



MENGIARDI FEY & PARTNER
ADVOKATUR NOTARIAT

Obergericht
Graubünden

Act. G.63

MLaw Christian Fey

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
Ottostrasse 4, Postfach 434
CH - 7001 Chur
Tel +41 (0)81 252 06 45
Mail christian.fey@mfpartner.ch
Web www.mfpartner.ch

Einschreiben

Obergericht Graubünden
III. verwaltungsrechtliche Kammer
Obere Plessurstrasse 1
7001 Chur

OBERGERICHT GRAUBÜNDEN	
Poststempel:	9.4.25
Eingang:	10. April 2025
Zeichen:	VR3 22 15/16

Chur, 9. April 2025

Verfahren VR3 22 15 und VR3 22 16

Stiftung Helvetia Nostra, Anita Ammann und weitere Beschwerdeführer / Kanton Graubünden, Asga Pensionskasse Genossenschaft und Stadt Chur betreffend Quartierplan Cadonau

Gesuch um Fristansetzung zur Einreichung einer weiteren Eingabe

Sehr geehrte Frau Instruktionsrichterin

- 1 Die vorliegende Eingabe erfolgt innert der 10-tägigen Frist zur Wahrung des freiwilligen Replikrechts.
- 2 Mit Verfügung vom 03.04.2025 wurden die Stellungnahmen der Beschwerdeführer Ammann et al sowie der Beschwerdegegnerinnen zum Gutachten der EKD/ENHK ausgetauscht (Helvetia Nostra hat soweit ersichtlich keine Stellungnahme eingereicht) und der Schriftenwechsel für geschlossen erklärt.
- 3 Die von mir vertretenen Beschwerdegegnerinnen (Kanton Graubünden und Asga Pensionskasse Genossenschaft) hatten in ihrer Stellungnahme ernsthafte Zweifel an der Korrektheit des Gutachtens der EKD/ENHK geäussert.

Dr. iur. Andri Mengiardi
Rechtsanwalt, Notar und
LL.M. Tax

MLaw Christian Fey
Rechtsanwalt, Notar und Fachanwalt
SAV Bau- und Immobilienrecht

MLaw Mathias Davatz
Rechtsanwalt

MLaw Lorenz Raschein
Rechtsanwalt

lic. iur. Nicole Mengiardi
Rechtsanwältin und Notarin
CAS Mediation

MLaw Arianna Lanfranchi
Rechtsanwältin

MLaw Michael Dominik Marti
Rechtsanwalt
MA Public Management

Dr. iur. Reto Mengiardi
Rechtsanwalt und Notar
Konsulent

- 4 Die Stadt Chur hat in ihrer Stellungnahme vom 31.03.2025 offensichtlich ebenfalls ernsthafte Zweifel an der Stichhaltigkeit des Gutachtens der EKD/ENHK angemeldet.
- 5 Aufgrund dessen muss das Gutachten der EKD/ENHK fachlich kritisch geprüft werden. Die Beschwerdegegnerinnen Kanton Graubünden und Asga Pensionskasse Genossenschaft sind zurzeit daran, dazu ein fachlich unabhängiges Gutachten ausarbeiten zu lassen, das voraussichtlich Ende April 2025 vorliegen wird. Wir beabsichtigen, dieses Gutachten im Verfahren als privates Gutachten der Parteien einzureichen, was aufgrund der nicht abschliessenden Aufzählung der Beweismittel in Art. 12 VRG sowie in analoger Anwendung von Art. 177 ZPO, wonach private Gutachten der Parteien als Urkundenbeweise gelten, ohne weiteres zulässig ist.
- 6 **Aus diesen Gründen ersuche ich Sie um Gewährung einer Frist zur Einreichung einer weiteren Eingabe bis am 30. April 2025.**

Mit freundlichen Grüssen



RA M. Law Christian Fey

**Sechsfach
Einschreiben**